

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „WIDOK”

ul. Na Błonie 7, 30 – 147 Kraków

tel.: 12/ 637-38-65, 12/ 637-22-80; fax: 12/ 636-43-83

@-mail: sekretariat@smwidok.krakow.pl

www.smwidok.krakow.pl

GODZINY PRZYJĘĆ STRON w SM „WIDOK”:

Poniedziałek 9.00 – 13.00

Wtorek 11.30 – 16.30

Środa 9.00 – 13.00

Czwartek - bez przyjęć

Piątek 10.00 – 14.00

Radca Prawny dyżuruje w sprawach członkowskich:

Poniedziałek 9.00 – 13.00

Wtorek 14.30 – 16.30

CZŁONKOWIE ZARZĄDU przyjmują w czasie dyżurów:

Wtorek 14.30 – 16.30

Piątek 10.00 – 12.00

CZŁONKOWIE RADY NADZORCZEJ przyjmują w czasie dyżurów:

w każdy pierwszy wtorek miesiąca w godz. 15.00 - 16.30

Sekretariat	pok. nr 3	- wew. 10
Administracja	pok. nr 5	- wew. 11, 29
Opłaty lokalowe i Czysze	pok. nr 8	- wew. 13
Księgowość	pok. nr 10	- wew. 28
Zarządzanie osiedlem	pok. nr 6A	- wew. 30
Sprawy Członkowskie i wydawanie zaświadczeń pr. lok.	pok. nr 7	- wew. 14
Klub „Jordanówka”	Na Błonie 13D	12/ 637-88-54

Dział Techniczny:

ds. instalacji wod-kan, gaz i c.o. **pok. nr 14** - wew. 27

ds. budowlanych, bhp i p-poż **pok. nr 13** - wew. 21

ds. konserwacji osiedla **pok. nr 6** - wew. 20

ZGŁASZANIE AWARII instalacji: WOD-KAN, GAZ i C.O. (firma „HYDBET”)

pon.-pt. w godz. 7⁰⁰- 15⁰⁰ tel. 12-636-57-37,

pon.– pt. po 15-tej, ndz. i święta (cała doba) tel. 790-518-821,

sobota w godz. 8⁰⁰-12⁰⁰ tel. 12- 636-57-37

ZGŁASZANIE AWARII instalacji ELEKTRYCZNYCH:

w godz. pracy Spółdzielni (pon., śr., pt. 7⁰⁰ – 15⁰⁰; wt. - 7⁰⁰ - 17⁰⁰, czw. 7⁰⁰ – 13⁰⁰) pok. 6
dyżur elektryka po w/w godz. pracy

(wyłącznie zgłoszenia istotnych awarii dotyczących części wspólnych nieruchomości)

pon., śr., pt. 15⁰⁰ - 20⁰⁰, wt. 17⁰⁰ – 20⁰⁰, czw. 13⁰⁰ - 20⁰⁰, sobota 9⁰⁰ - 13⁰⁰ tel.: 503 053 104

WINDY **Krakdźwig** tel.: 12-415-33-00, 501 -38-31-40; WINDY **Schindler** tel: 801 88 00 13

MPEC – ul. Lindego, tel. 12-637 -31-98; **Firma Sprzątajaca ROBOT SERWIS**, tel. 509 -756-021

UWAGA: Spółdzielnia nie pokrywa kosztów napraw wykonanych przez inne niż wyżej wymienione zakłady.

pogotowia sieci miejskich:

GAZ: tel. 992, **MPEC:** tel. 993, **MPWiK:** tel. 12-422-92-05, 12-424-23-03

POGOTOWIE ENERGETYCZNE: tel. 991 ,

I. Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK” zostanie zwołane na dzień 18 czerwca 2016r. (sobota) od godz. 9⁰⁰ w Klubie Sportowym „Bronowianka” w Krakowie, przy ul. Zarzeczce 124A.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK” w Krakowie, działając w oparciu o:

- zapisy § 35 pkt. 1 aktualnego Statutu SM „WIDOK”,
- zapisy art. 8³ pkt. 2 u.s.m. (Dz. U. 2001 nr 4 poz. 27),

na posiedzeniu w dniu 29.01.2016r., podjął Uchwałę nr 10/02/2016, w której postanowił zwołać Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK” w Krakowie: na dzień 18 czerwca 2016r. (sobota) od godz. 9⁰⁰ .

INFORMACJE ZWIĄZANE Z WALNYM ZGROMADZENIEM:

1. W Walnym Zgromadzeniu, zgodnie ze Statutem, mają prawo brać udział wszyscy członkowie Spółdzielni, zaś Członkowie Rady Nadzorczej Spółdzielni, Zarządu, Główny Księgowy i Radca Prawny mają obowiązek w nim uczestniczyć. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika, który nie może zastępować więcej niż jednego członka.
2. Członek Spółdzielni może brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnik osoby prawnej może brać udział w Walnym Zgromadzeniu tylko osobiście. Członek Spółdzielni nie mający zdolności do czynności prawnych bierze udział w Walnym Zgromadzeniu przez swego przedstawiciela ustawowego.
3. Każdemu członkowi Spółdzielni i pełnomocnikowi osoby prawnej obecnemu na Walnym Zgromadzeniu przysługuje tylko jeden głos.
4. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym: przedstawiciel Krajowej Rady Spółdzielczej oraz zaproszeni przez Zarząd goście.

Członkowie Spółdzielni, przed wejściem na obrady Walnego Zgromadzenia, proszeni są o okazanie ważnego dokumentem tożsamości, zaś pełnomocnicy Członków, poza dokumentem tożsamości, powinni posiadać pełnomocnictwo potwierdzające ich umocowanie.

O porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członkowie Spółdzielni zostaną powiadomieni przez zamieszczenie informacji na wszystkich bramach i w gablotach budynków S.M. „Widok” oraz na stronie internetowej Spółdzielni. Członkom, którzy zgłosili inny adres zamieszkania lub adres do korespondencji znajdujący się poza zasobami S. M. „WIDOK” zawiadomienie będzie przesyłane listem zwykłym na wskazany adres, co najmniej 21 dni przed jego terminem, tj. do dnia 28.05.2016r.

Dokumenty będące przedmiotem obrad tj. sprawozdanie z działalności Zarządu, Rady Nadzorczej, sprawozdania finansowe Spółdzielni oraz projekt Regulaminu Walnego Zgromadzenia zostaną udostępnione dla Członków Spółdzielni od dnia 28.05.2016r., poprzez:

- wyłożenie do wglądu w biurze Spółdzielni, ul. Na Błonie 7, pok. nr 6A, w godzinach urzędowania.
- w wersji elektronicznej, za pośrednictwem systemu MOL (*Marhal On Line*), po zalogowaniu, w zakładce „*Informacje – Ważne dokumenty – Ważne dokumenty ogólne - Materiały na Walne Zgromadzenie 18.06.2016r.*”

Zasady dostępu do MOL są opisane w prawym górnym rogu głównej strony Sp-ni, (tj.: <http://www.smwidok.krakow.pl>) oraz przypominane w biuletynach KWS.

Zgłaszanie projektów uchwał i żądań zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia, a także poprawek do wniesionych projektów uchwał – odbywa się w trybie i terminie określonym w §35 Statutu, zgodnie z którym:

CZŁONKOWIE SPÓŁDZIELNI MAJĄ PRAWO:

- zgłaszać na piśmie projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia, tj. do dnia 2 czerwca 2016r, do godz. 13 w Sekretariacie Spółdzielni. Projekt uchwały zgłaszanej przez Członków Spółdzielni musi być poparty poprzez jego podpisanie przez co najmniej 10 członków.
Projekty uchwał, w tym uchwał przygotowanych w wyniku żądań Członków Spółdzielni, wraz z uzasadnieniem i informacją o opinii prawnej, będą wyłożone do wglądu na co najmniej 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej, tj. od dnia 3 czerwca 2016r.
- zgłaszać poprawki do projektów Uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej, tj. do dnia 15 czerwca 2016r. **W trakcie Zgromadzenia nie można zmieniać redakcji uchwał i poprawek – muszą być one głosowane w formie ustalonej przed posiedzeniem.**

II. ZMIANY W REGULAMINACH SM „WIDOK”.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK” w Krakowie, działając na podstawie §34 pkt 14 Statutu, w dniu 20.06.2015r uchwaliło zmiany do Statutu SM „WIDOK” w Krakowie oraz zmiany do *Regulaminu Rady Nadzorczej*.

Rada Nadzorcza SM „WIDOK” w Krakowie działając na podstawie §41 p 18 Statutu Spółdzielni uchwaliła:

1. „Regulamin SM „WIDOK” w sprawie szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na dostawy, usługi oraz wykonywanie robót budowlanych i konserwacyjnych na rzecz SM WIDOK w Krakowie”, - uchwała nr 7/ IV-8/2015 z dnia 01.12.2015r.
2. Regulamin gospodarki finansowej Spółdzielni Mieszkaniowej "Widok" w Krakowie - - uchwała nr 11/III-7/2015 z dnia 27.10.2015r,
3. Regulamin rozliczania kosztów zużycia energii ciepłej dla celów centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej Spółdzielni Mieszkaniowej "Widok" w Krakowie, uchwała nr 4.VIII-3/2015 z dnia 04.05.2015,
4. Regulamin porządku domowego - uchwała nr 10/ IV-8/2015 z dnia 01.10.2015r,

W „Regulaminie SM „WIDOK” w sprawie szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na dostawy, usługi oraz wykonywanie robót budowlanych i konserwacyjnych na rzecz SM WIDOK w Krakowie”, wprowadzone zostały następujące zmiany:

1. Kwotę, od której obowiązuje postępowanie przetargowe, postanawia się podwyższyć do 35000zł,
2. Dodaje się treść, „Jeżeli do przetargu nieograniczonego albo ograniczonego na roboty projektowe, nie przystąpi żaden oferent, to Zarząd może wyłonić wykonawcę w trybie bezpośrednich rozmów z wybranymi oferentami lub jednym oferentem. Dokumentem wyboru wykonawcy będzie protokół sporządzony między stronami.
3. Zamiast słowa zaświadczenie wprowadza się słowo oświadczenie.
4. Na końcu tekstu §14 dodaje się zwrot „albo przeprowadza analizę opłacalności”.

W Regulaminie porządku domowego wprowadzono zakazy:

1. utrzymywania w lokalach mieszkalnych zwierząt hodowlanych i drobiu, jeśli jest przyczyną zagrożenia sanitarno-epidemiologicznego mieszkańców lokalu, w którym trzymane są zwierzęta i mieszkańców lokali sąsiednich,
2. palenia tytoniu i używanie otwartego ognia w pomieszczeniach ogólnodostępnych, na klatkach schodowych, w piwnicach, suszarniach i windach oraz spożywanie alkoholu w w/w pomieszczeniach i na terenach otwartych administrowanych przez SM Widok,
3. palenie otwartego ognia w tym grilla na loggiach i balkonach,

Zarząd SM „WIDOK”, działając na podstawie §41 p 18 Statutu Spółdzielni zatwierdził w dniu 22.12.2015 uchwałą nr 7/25/2015 nowy Regulamin zaznajamiania się z dokumentami Spółdzielni oraz wydawania zaświadczeń dotyczących praw do lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” w Krakowie.

W/w regulaminy weszły w życie z dniem uchwalenia. Dotychczas obowiązujące Regulaminy utraciły swą moc.

Regulaminy realizują zalecenia z lustracji przeprowadzonej w 2014 roku za lata 2011-2013 i są dostosowane do obowiązujących przepisów oraz potrzeb.

Kompleksowo przereferowano i uporządkowano przepisy regulaminu oraz dostosowano jego treść do przepisów ustawowych i statutowych.

Pełna treść w/w regulaminów została zamieszczona na stronie internetowej Spółdzielni (w zakładce „Regulaminy”).

III. SPOSÓB ZAŁĄTWIANIA SPRAW w SM „WIDOK”

Załatwianie spraw w Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK” odbywa się:

1. w formie „papierowej”:

Ze względów organizacyjnych i formalnych jest zorganizowany (dla osób uprawnionych) w siedzibie Spółdzielni, przy ul. Na Błonie 7, w godzinach przyjęć stron, po złożeniu odpowiedniego wniosku (do pobrania w siedzibie Sp-ni lub na stronie internetowej www.smwidok.krakow.pl, w zakładce „Wzory dokumentów”, określającego m.in. zakres i termin przygotowania dokumentacji do wglądu.

2. w formie elektronicznej,

przez przesłanie wniosku na adres @-mail: sekretariat@smwidok.krakow.pl.

Informacje o działalności Spółdzielni są podawane:

- na stronie internetowej (<http://www.smwidok.krakow.pl/>),
- w biuletynach informacyjnych Krakowskich Wiadomości Spółdzielczych,
- za pośrednictwem systemu MOL (Marhal On Line),
- Informacje bieżące są ogłaszane na klatkach schodowych w gablotach.

Ze względów bezpieczeństwa informacje ujawnione na stronie internetowej, z racji powszechnej ich dostępności, są to informacje ogólne, a więc m.in.: bieżące komunikaty i ogłoszenia, telefony alarmowe, regulaminy, wzory dokumentów, struktura organizacyjna Sp-ni, informacje o działalności Klubu „Jordanówka”, mapy osiedla, biuletyny informacyjne Krakowskich Wiadomości Spółdzielczych, informacje o zaawansowaniu wykupu gruntów, informacje o przetargach, konkursach ofert, itp.

Za pośrednictwem systemu MOL (Marhal On Line), mogą Państwo w dowolnym czasie zapoznać się z:

- protokołami odbytych posiedzeń Rady Nadzorczej i Zarządu, protokołami z Walnego Zgromadzenia Członków (elektroniczne wersje protokołów nie zawierają danych osobowych Członków Spółdzielni oraz innych danych uznawanych za wrażliwe,
- sprawozdaniami finansowymi i z przeprowadzonych lustracji,
- bieżącymi komunikatami (ogólnymi, jak również dotyczącymi konkretnych nieruchomości),
- informacjami na temat rozliczeń z tytułu opłat mieszkaniowych, wysokości stawek oraz innych danych o swoim lokalu, a także w razie potrzeby, istnieje możliwość kontaktu z odpowiednią komórką organizacyjną Spółdzielni.

Jest to zatem wygodny sposób wglądu do dość szczegółowych informacji, zachęcamy więc wszystkich Mieszkańców do korzystania z możliwości, jakie daje w/w program.

Przypominamy, że **aby uzyskać dostęp do systemu MOL (Marhal On Line)**, należy złożyć do biura Spółdzielni wniosek zawierający:

- imię i nazwisko,
- adres lokalu / mieszkania na terenie Sp-ni,
- adres e-mail.

Po zweryfikowaniu danych podanych we wniosku, na podany adres e-mail zostanie wysłana informacja z indywidualnym loginem i hasłem do systemu MOL dla użytkownika.

Zasady dostępu do MOL są przypominane co jakiś czas w biuletynach oraz znajdują się w prawym górnym rogu głównej strony Sp-ni, tj. <http://www.smwidok.krakow.pl>

Logowanie do systemu odbywa się poprzez stronę <http://marhalonline.pl> lub poprzez stronę Spółdzielni (w prawym górnym rogu).

Materiały są umieszczane na MOL w odpowiednio zatytułowanych folderach, zawartych w zakładce „Ogłoszenia - Ogłoszenia ogólne” lub „Ważne dokumenty – Ważne dokumenty ogólne”.

IV. INFORMACJE ADMINISTRACYJNE I PORZĄDKOWE

1. Wersja drukowana Statutu Spółdzielni

Informujemy, że zgodnie z § 17 pkt. 2f Statutu w siedzibie Spółdzielni jest dostępna bezpłatnie do odbioru dla członków Sp-ni aktualna wersja Statutu w formie papierowej.

2. Regulamin Porządku Domowego

W związku z powtarzającymi się incydentami zakłócania ciszy nocnej przez mieszkańców naszego osiedla, a także nie przestrzegania zasad Regulaminu Porządku Domowego, został opracowany i umieszczony w każdej klatce schodowej (w gablotach) wyciąg z Regulaminu Porządku Domowego.

3. Realizacja c.c.w.u. w zasobach S.M. „WIDOK”, ul. Na Błonie 11A

Zawiadamiamy, że – na dzień oddawania Krakowskich Wiadomości Spółdzielczych nr 1 2016 do druku – trwa postępowanie przetargowe na wybór wykonawcy zadania pt. „*Zmiana sposobu przygotowania ciepłej wody użytkowej z indywidualnych piecyków gazowych na dwa centralne węzły wymiennikowe w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Krakowie przy ul. Na Błonie 11A*”.

Po wyłonieniu wykonawcy robót, Spółdzielnia przystąpi do realizacji podłączenia c.c.w.u. do mieszkań w/w nieruchomości.

Wyciąg z Regulaminu Porządku Domowego

Obowiązki mieszkańców Spółdzielni (Rozdział 4)

§ 6.

W budynkach mieszkalnych nie wolno prowadzić działalności gospodarczej uciążliwej i niebezpiecznej dla współmieszkańców.

§ 9.

Dysponenci lokalu lub osoby prawne ich reprezentujące (członkowie rodziny, domownicy, podnajemcy itp.) są zobowiązani poza zajmowanymi lokalami dbać o należyty stan sanitarno-higieniczny oraz techniczno-eksploatacyjny zasobów Spółdzielni a w szczególności do:

- 1) utrzymywania czystości na klatkach schodowych, w pomieszczeniach wspólnego użytku, korytarzach piwnic, pomieszczeniach zsypowych, windach oraz na terenie Osiedla;
- 2) wynoszenia w miejsca na ten cel przeznaczone odpadków domowych i śmieci nietypowych, w terminach określonych przez Spółdzielnię;

- 3) trzepania dywanów, odzieży, itp. w miejscach do tego wyznaczonych w godz. od 7.00-11.00 i od 16.00-18.00 z wyjątkiem niedziel i świąt;
- 4) umiejętnego podlewania kwiatów na balkonach i parapetach oraz wieszania prania tak, aby woda nie zalewała balkonów i okien poniżej oraz nie niszczyła elewacji budynku lub innego mienia Spółdzielni i mieszkańców;
- 5) przestrzegania ciszy nocnej w godz. od 22.00 – 6.00
- 6) nie gromadzenia swoich przedmiotów w pomieszczeniach ogólnodostępnych tj. na klatkach schodowych, w korytarzach piwnic i innych przejściach;
- 7) po wykonaniu remontu w zajmowanym lokalu, wywiezienia gruzu i odpadków własnym staraniem na wysypisko śmieci.

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe (Rozdział 5)

§ 10.

1. Utrzymujący zwierzęta domowe zobowiązani są do zachowania środków ostrożności zapewniających ochronę zdrowia i życia ludzi oraz zwierząt, a także dołożenia starań, aby zwierzęta te nie były uciążliwe dla otoczenia.

§ 11.

1. Utrzymujący zwierzęta domowe zobowiązani są do :
 - 1) prowadzenia psa na uwięzi, a ponadto psu rasy uznawanej za agresywną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie wykazu ras psów uznawanych za agresywne (Dz.U. Nr 77,poz.687/ lub zagrażającemu otoczeniu, do nałożenia kagańca: w miejscach mało uczęszczanych dopuszcza się prowadzenie psa bez smyczy, pod warunkiem, że pies ma nałożony kaganiec, a właściciel lub opiekun sprawuje kontrolę nad jego zachowaniem,
 - 2) nie wprowadzania zwierząt na teren placów zabaw i piaskownic dla dzieci,
 - 5) niezwłocznego usuwania zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta, obowiązek nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z psów przewodników, osób niepełnosprawnych z tytułu wzroku lub narządu ruchu w znacznym stopniu.

Niedozwolone jest (Rozdział 6)

§ 14.

Niedozwolone jest działanie lub zaniechanie powodujące powstanie zniszczenia substancji budynków i zasobów mieszkaniowych oraz uciążliwe dla innych mieszkańców a w szczególności:

- 1) składowanie jakichkolwiek przedmiotów w pomieszczeniach wspólnego użytku, podstrychach, powierzchniach komunikacyjnych (korytarze, klatki schodowe, korytarze piwnic) oraz w pomieszczeniach zsykowych i altankach śmietnikowych;
- 2) dokonywanie przeróbek w zajmowanych lokalach bez uzyskania uprzedniej zgody oraz spełnienia wydanych warunków Spółdzielni;
- 3) palenie tytoniu i używanie otwartego ognia w pomieszczeniach ogólnodostępnych, na klatkach schodowych, w piwnicach, suszarniach i windach oraz spożywanie alkoholu w w/w pomieszczeniach i na terenach otwartych administrowanych przez SM Widok,
- 4) używanie urządzeń technicznych takich jak: radio, telewizor instrumenty muzyczne, urządzenia nagłaśniające, w sposób zakłócający spokój sąsiadom oraz zakłócanie spokoju i ciszy w porze nocnej określonej w §9 ust. 5 i w dzień poprzez :
 - hałaśliwe zachowanie się i głośne rozmowy,
 - używanie urządzeń technicznych wywołujących hałas,
 - używanie odbiorników radiowych i telewizyjnych, instrumentów muzycznych i urządzeń nagłaśniających,
 - wykonywanie wszelkich innych czynności wywołujących hałas;

- 5) wyrzucanie odpadków, śmieci i niedopałków oraz innych rzeczy przez okna i balkony;
- 6) wywieszanie za oknem i na balkonach ciekącego prania;
- 7) dokarmianie ptaków na balkonach, loggiach, parapetach okiennych oraz na terenach zielonych w sąsiedztwie budynków za wyjątkiem miejsc specjalnie do tego wyznaczonych przez Spółdzielnię,
- 8) palenie otwartego ognia w tym grilla na loggiach i balkonach.

Zasady przeprowadzania remontów wewnątrz zajmowanych lokali mieszkalnych i użytkowych (Rozdział 7)

§ 15.

1. Remonty muszą być przeprowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawa budowlanego nie naruszając konstrukcji pomieszczeń i instalacji sanitarnych, gazowych, elektrycznych i centralnego ogrzewania. W przypadku koniecznych drobnych zmian należy je uzgodnić z działem Technicznym SM „WIDOK”, bądź zlecić stosowny projekt.
2. Zabrania się wykonywania w sposób ciągły uciążliwych i hałaśliwych prac jak np. kucie ścian oraz stosowania technik przy pomocy wiertarek, młotów udarowych, szlifierek wysoko obrotowych w godzinach od 20.00 – 8.00 oraz całkowicie w niedzielę i święta.

Śmieci i inne odpadki (Rozdział 10)

§ 21.

1. Śmieci i inne odpadki należy wносить do zbiorników (kontenerów) przeznaczonych do tego celu, znajdujących się w altanach śmietnikowych, zgodnie z zasadami segregacji odpadów.
2. W przypadku rozsypania wynoszonych śmieci lub rozlania płynów użytkownik zobowiązany jest oczyścić zanieczyszczone miejsce.
3. Zabrania się wyrzucać przez okno jakichkolwiek śmieci, odpadków niedopałków papierosów itp.
4. Zabrania się wykładania na parapety i balkony pożywienia dla ptaków ze względu na możliwość zabrudzenia ścian budynku, chodników oraz ubrań przechodniów.
5. W miarę możliwości śmieci należy przenosić w szczelnie zamkniętych pojemnikach lub workach na śmieci.
6. odpady nietypowe i wielkogabarytowe należy wystawiać w miejsca do tego przeznaczone, zgodnie z harmonogramem

Postanowienia końcowe (Rozdział 11)

§ 24.

1. Spółdzielnia ma prawo do komisijnego wejścia do lokalu podczas nieobecności użytkownika lokalu w przypadku powstania awarii zagrażającej życiu lub zniszczeniu substancji budynku lub mienia innych osób. W takim przypadku obowiązkiem Spółdzielni jest należyte zabezpieczenie mieszkania i spisanie odpowiedniego protokołu.

§ 27

W stosunku do mieszkańców naruszających niniejszy Regulamin mogą być stosowane kary regulaminowe: pisemne ostrzeżenie, skierowanie wniosku na Policję lub do Sądu. Po drugim pisemnym ostrzeżeniu zostanie podjęta procedura prowadząca do wykluczenia ze Spółdzielni zgodnie z § 21 Statutu.

4. Strefa ruchu na osiedlu i Identyfikatory parkowania

Przypominamy Państwu, że od 1 listopada 2015r. wprowadzona została na naszym osiedlu strefa ruchu oraz identyfikatory parkowania. Prosimy osoby, które dotychczas nie złożyły wniosku o wydanie stosownego identyfikatora o zgłaszanie się w tym celu w siedzibie Sp-ni, bądź wypełnienie wniosku i złożenie drogą e-mailową. Wnioski są dostępne w siedzibie Sp-ni (druki są wyłożone w hallu głównym) lub na stronie internetowej (w zakładce „Wzory dokumentów”).

5. Zachowanie szczególnej ostrożności !

Administracja SM „WIDOK” apeluje do wszystkich mieszkańców o zachowanie szczególnej ostrożności i nie wpuszczanie na teren budynku osób nieznanych.

W przypadku zauważenia sytuacji budzących podejrzenia prosimy o kontakt ze Spółdzielnią, bądź bezpośrednio z Policją.

Nadmieniamy, że o wszystkich planowanych pracach związanych z remontami, przeglądami lub odczytach na budynkach informujemy Państwa poprzez ogłoszenia na bramach wejściowych do budynków oraz na stronie www.

V. ZADŁUŻENIA W OPŁATACH EKSPLOATACYJNYCH I WINDYKACJA **wg. stanu na dzień 31 grudnia 2015r.**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „WIDOK” co kwartał w „Krakowskich Wiadomościach Spółdzielczych” stara się przybliżyć Państwu kwestię dotyczącą zadłużenia użytkowników lokali w zasobach Spółdzielni.

Zgodnie ze stanem na dzień **31-12-2015r** zaległości z tytułu opłat za użytkowanie lokali (mieszkaniowych oraz garażowych) wobec Spółdzielni wynosiło **663.443,47 zł**, (kwota zadłużenia nie zawiera odsetek od nieterminowych wpłat oraz kosztów i odsetek zasądzonych od niespłaconych należności) i dotyczyło 854 osób. W stosunku do całorocznych naliczeń wynoszących 12.839.565,38 zł, zaległości stanowią **5,17%**. Przypomnijmy, że zaległości na 31.12.2014r wynosiły 7% .

Jak z powyższego wynika, prowadzone działania windykacyjne przez Spółdzielnię, z którymi możecie zapoznać się Państwo w dalszej części analizy przynoszą wymierne efekty finansowe.

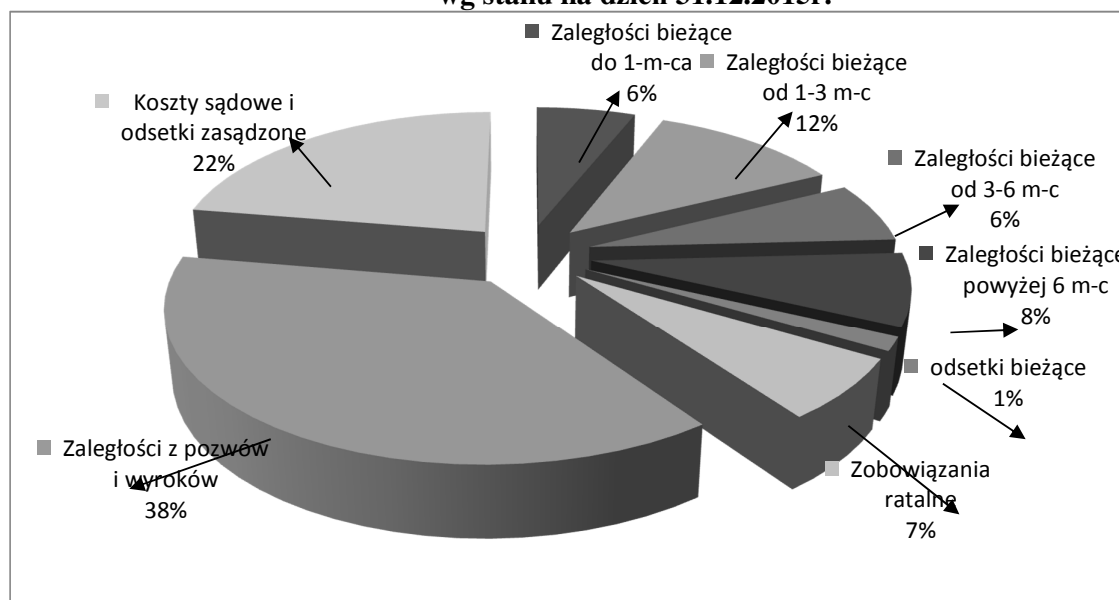
Na poszczególnych nieruchomościach skala zadłużenia w opłatach za zajmowane lokale mieszkaniowe i garażowe wraz z liczbą dłużników i strukturą czasową na dzień 31-12-2015r. przedstawia się następująco:

Załącznik nr 1

Biorąc pod uwagę łączne zadłużenie, największe zaległości przypadające na jeden lokal (powyżej 500 zł) wykazują budynki przy ul. Na Błonie 15A, Armii Krajowej 85, Na Błonie 13B, Armii Krajowej 79, oraz Na Błonie 3. Najbardziej obowiązkowi lokatorzy mieszkają w budynkach przy ul. Armii Krajowej 81, Armii Krajowej 87, Na Błonie 11 oraz użytkownicy zespołów garażowych nr I, II, III, gdzie zaległości przypadające na jeden lokal nie przekraczają 100,00 zł.

Dziękujemy wszystkim mieszkańcom Spółdzielni, którzy dokonują wpłat zgodnie ze statutowym terminem do 15-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.

**Struktura zadłużeń lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok”
wg stanu na dzień 31.12.2015r.**



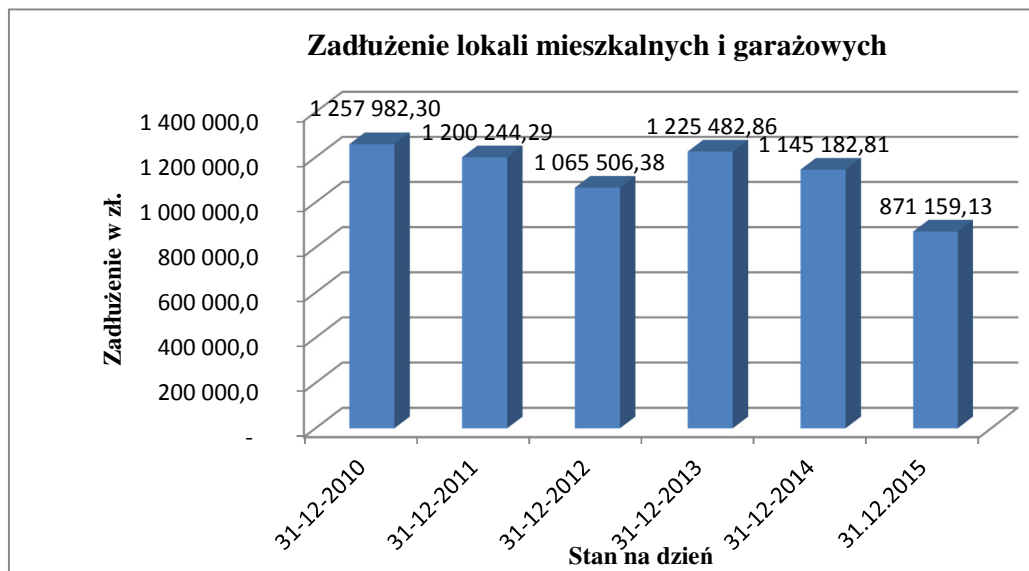
Łączne zadłużenia lokali mieszkalnych i garażowych na **dzień 31.12.2015r.** wynoszą **871.159,13 zł** z czego 38% stanowią zadłużenia z tytułu zasądzonej zapłaty, prawomocnych wyroków o zapłatę, natomiast 22% wynoszą koszty sądowe i odsetki zasądzone, które podlegają egzekucji komorniczej. Z 854 lokali zalegających z opłatami około 70 % stanowią lokale posiadające zaległości do 1 miesiąca.

**Zadłużenie lokali mieszkalnych i garażowych za lata 2013-2015
przedstawia się następująco:**

	Kwota zadłużenia w zł. stan na 31.12.2013r.	Ilość osób zalegających h stan na 31.12.2013r.	Kwota zadłużenia w zł. stan na 31.12.2014r.	Ilość osób zalegających stan na 31.12.2014r.	Kwota zadłużenia w zł. stan na 31.12.2015r.	Ilość osób zalegających stan na 31.12.2015r.
Zaległość bieżąca	639.097,17	1258	502.528,47	1115	335.729,04	854
Zaległości objęte postępowaniem sądowym	363.485,57		383.575,90		327.714,43	
Koszty sądowe, komornicze, odsetki bieżące i zasądzone)	222.900,12		259.078,44		207.715,66	
Razem zaległości	1.225.482,86	—	1.145.182,81	—	871.159,13	—

Jak wynika z powyższej tabeli zadłużenie lokali mieszkalnych i garażowych w zasobach Spółdzielni na koniec 2015 roku wynoszące bez naliczonych odsetek i kosztów sądowych 663.443,47 zł zmniejszyło się w stosunku do roku 2014 o 222.660,90 zł tj. o **25%**. Z opłatami za lokale mieszkalne i garażowe na koniec 2014 roku zalegało 1115 użytkowników lokali naszej Spółdzielni tj. mniej o 261 osób w stosunku do analogicznego okresu roku 2014.

Poniższy wykres obrazuje poziom zadłużenia lokali mieszkaniowych i garażowych na przestrzeni od 2010-2015r.



Z przyjemnością stwierdzamy, że prowadzone kolejny rok wzmożone działania dyscyplinujące oraz windykacyjne, w zakresie wnoszenia opłat przynoszą wymierne efekty w postaci spadku zadłużenia co obrazuje powyższy wykres.

Spółdzielnia konsekwentnie podejmuje działania, aby skłonić swoich dłużników do zapłaty zaległości. Windykacja należności przeprowadzana jest w trybie postępowania wewnątrzspółdzielczego, sądowego i komorniczego.

1. W ramach postępowań wewnątrzspółdzielczych przeprowadzono:

- 4 Komisję d.s Zadłużeń, które wezwały na rozmowy 147 osób, na które stawiło się tylko 21 osób. Jednorazowej spłaty zadłużenia dokonało 36 osób, na łączną kwotę **99.469,51 zł**, a 90 osób nie zgłosiło się wcale. W związku z tym, Komisje przedstawiły Zarządowi wnioski o wezwanie 54 osób na następne posiedzenia Komisji oraz skierowanie zadłużenie 36 osób na drogę postępowania sądowego.
- W celu zabezpieczenia należności od osób zadłużonych posiadających własnościowe prawo do lokali mieszkalnych, możliwa jest egzekucja z własnościowego prawa do lokalu, w tym celu zakładane są księgi wieczyste i ustanawiana jest hipoteka przymusowa. Kosztami za powyższe czynności obciążany jest dłużnik.
- Ze względu na brak lokali socjalnych, oczekujemy w obecnej chwili na cztery lokale mieszkalne, w tym za dwa lokale mieszkalne Urząd Miasta Krakowa wypłaca odszkodowanie. Pozostałe lokale mieszkalne realizują opłaty eksploatacyjne na bieżąco.
- Wyślano około **1144** wezwania do zapłaty.

2. W procedurze działań przedsądowych:

- W procedurze działań przed sądowych wystosowano monity do osób mających zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych za lokale mieszkalne oraz garażowe w ilości **83 szt.** na kwotę **184.561,96 zł**.
- W wyniku działań przedsądowych odzyskano od dłużników w formie dobrowolnych wpłat **60.481,39 zł**.
- Na drogę postępowania sądowego o zapłatę należności z tytułu opłat eksploatacyjnych za lokale mieszkalne oraz garaże skierowano **31** sprawy na łączną kwotę **104.947,87 zł**

W IV kwartale 2015 roku z tytułu należności zasądzonych odzyskano w sumie 67.997,31 zł

- W IV kwartale 2015 r. do komornika sądowego, na podstawie uzyskanych tytułów wykonawczych, skierowano 30 wniosków o wszczęcie postępowania egzekucyjnego w sprawie o zapłatę należności na łączną kwotę **95.922,88 zł**,

W wyniku egzekucji komorniczej na dzień 31 grudnia 2015 r. wyegzekwowano należności w wysokości **92.788,42 zł**, w tym za czwarty kwartał **5.105,36 zł**.

W 2015 roku z dodatku mieszkaniowego przyznawanego przez Urząd Miasta Krakowa korzystało miesięcznie średnio 22 osoby. Z tytułu przyznanych dodatków na konto Spółdzielni w 2015 roku wpłynęła kwota **47.284,73 zł**.

Ważny aspekt procesu windykacji to fakt, że w Spółdzielni nie występują zadłużenia przeterminowane lub umorzone. Jest to efekt intensywnych działań windykacyjnych, których niestety z roku na rok przybywa. Dłużnicy stanowią dla Spółdzielni duży problem natomiast podejmowane czynności i procedury windykacyjne wcześniej czy później doprowadzają do spłacenia zaległości. Apelujemy do osób posiadających zaległości w opłatach, aby podjęli zdecydowane działania w kierunku spłaty tych zaległości, a przynajmniej do znacznej redukcji zaległości.

VI. INFORMACJA W SPRAWIE WARUNKÓW WYKUPU NA WŁASNOŚĆ UDZIAŁÓW W NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, KTÓRE OBECNIE SA W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM.

Warunki wykupu nieruchomości gruntowej na dzień 31.12.2015r są następujące:

1. koszt wykupu gruntu jest ustalany według wyceny rzeczoznawcy majątkowego po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 98% od wartości wyceny - uchwała Rady Miasta Krakowa Nr XX/169/03 z dnia 2 lipca 2003 r. (z późniejszymi zmianami),
2. udzielona bonifikata podlega zwrotowi na rzecz Gminy Kraków, po jej waloryzacji, w przypadku wykorzystania nieruchomości na inne cele niż mieszkalne lub ich zbycia przed upływem 10 lat, za wyjątkiem zbycia nieruchomości /sprzedaży mieszkania wraz z przynależnym gruntem/ osobie bliskiej (dzieci, rodzina...).

Wskutek interwencji i monitów ze strony Zarządu Spółdzielni w Urzędzie Miasta Krakowa i na dyżurach Radnych Miasta Krakowa o złagodzenie warunków odstąpienia od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty, w dniu 09.07.2014r Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr CXII/1725/14, zgodnie z którą wyraża zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty, od ceny sprzedaży udziałów w nieruchomości gruntowej jej współużytkownikom wieczystym w przypadku ich zbycia przed upływem 10 lat , w następujących przypadkach:

1. zamiany lokalu mieszkalnego wraz z udziałem we własności gruntu, który został nabyty od Gminy Kraków, na inny lokal mieszkalny albo nieruchomość przeznaczoną lub wykorzystywaną na cele mieszkaniowe;
2. sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem we własności gruntu, który został nabyty od Gminy Kraków, jeśli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystanej na cele mieszkaniowe.

Urząd Miasta Krakowa może odstąpić od żądania zwrotu bonifikaty w innych przypadkach, poza wymienionymi wyżej (w punktach 1 i 2), za zgodą Rady Miasta Krakowa - art 68, ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r Nr 46, poz. 543 i dalsze).

Spółdzielnia, ze swej strony podaje korzyści z wykupu na własność udziałów w nieruchomości gruntowej, które obecnie są w użytkowaniu wieczystym:

1. od daty wykupu gruntu pod budynkiem, mieszkańcy tego budynku nie wnoszą już opłaty z tyt. użytkowania wieczystego gruntu przypisanego do ich budynku (w części przypisanej do poszczególnych mieszkań),
2. wykup gruntu powoduje uniezależnienie się od ceny gruntów, bowiem wysokość opłaty z tytułu wieczystego użytkowania gruntów nie jest stała, lecz jest zależna od wartości gruntów,
3. wartość nieruchomości budynkowej jest wyższa w przypadku jeśli grunt pod budynkiem został wykupiony,

W związku z licznymi interwencjami mieszkańców o wykup przynależnej im nieruchomości gruntowej, Spółdzielnia po raz kolejny wystosowała 11 pism do osób posiadających lokale mieszkalne o wyodrębnionej własności, w nieruchomościach przy ul. Na Błonie 3C oraz 23 pisma do osób posiadających lokale mieszkalne o wyodrębnionej własności, w nieruchomościach przy ul. Na Błonie 11, w których prosiła o podjęcie decyzji o wykupie na własność udziałów w nieruchomości gruntowej, które obecnie są w użytkowaniu wieczystym i przeanalizowanie warunków wykupu stawianych przez UM.

W roku 2015 odbyło się zebranie mieszkańców nieruchomościach przy ul. Na Błonie 3C, posiadających lokale o wyodrębnionej własności, którzy nie wyrazili jeszcze zgody na wykup gruntów.

Na 11 zaproszonych osób przybyło 5, z 3-ch nieruchomości.

Na w/w zebraniu zostały omówione wszystkie pytania lub wątpliwości, które były zgłoszone przez uczestników.

Dotychczas nikt z uczestników nie podjął decyzji o wykupie na własność udziałów w nieruchomości gruntowej.

VII. RAPORT Z WYKONANIA ZAPLANOWANYCH ROBÓT REMONTOWYCH W ZASOBIE MIESZKANIOWYM SM „WIDOK” – 2015 r.

1. Remont chodników w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej.

LP.	RODZAJ ROBÓT / LOKALIZACJA	STOPIEŃ WYKONANIA
1.	Utwardzenie podłoża kostką betonową - między budynkami NB 9 NB i 9A na zbiegu chodników	wykonano
2.	Wymiana nawierzchni chodnika na kostkę betonową - strona północna parkingu NB 11 kl VII - IX	wykonano
3.	Wymiana nawierzchni chodnika na kostkę betonową wraz z wymianą krawężnika - AK 79 (chodnik przy ścianie szczytowej) strona wschodnia w kier. AK 77 - przy drodze	wykonano
4.	Utwardzenie wewnętrznej strony chodnika kostką betonową i przekładka wzdłuż ulicy, między NB 9 a 9A (w celu umożliwienia parkowania samochodów na chodniku, bez zajęcia	nie wykonano, nastąpiła korekta planów zgodnie z uchwałą nr 3/III-7/2015 z dnia

	ulicy na zakręcie) – ujęte razem, ułożenie i przekładka	2015-10-27 Rady Nadzorczej
5.	Wymiana chodnika przebiegającego skośnie od przerwy między budynkami NB 9 i 9A w kierunku Zespołu Garaży nr 3	korekta do planu zgodnie z uchwałą nr 3/III-7/2015 z dnia 2015-10-27 Rady Nadzorczej, wykonano
6.	Utwardzenie kostką łącznika między chodnikami po zachodniej stronie budynku NB 3, a piekarnią „Pawlaka”	wykonano
7.	Remont nawierzchni placu przed urzędem poczty wymiana nawierzchni na kostkę	wykonano
8.	Niwelacja wzniesienia ziemnego przy urzędzie pocztowym (regulacja poziomu terenu wokół budynku poczty)	wykonano
9.	Wymiana dwóch wpustów ulicznych z odcinkiem kanalizacji deszczowej (Na Błonie 13E)	wykonano
10.	Remont krat ściekowych na wjeździe w osiedle w rejonie pętli tramwajowej (remont odwodnienia liniowego)	wykonano
11.	Wymiana nawierzchni na kostkę przed Market Punktem	wykonano

2. W wymiana dźwigów osobowych w budynkach jedenasto-kondygnacyjnych w istniejących szybach windowych.

LP.	LOKALIZACJA	KLATKA SCHODOWA	STOPIEŃ WYKONANIA
1.	Na Błonie 9	II	wykonano
2.	Na Błonie 9	VII	wykonano
3.	Na Błonie 11	II	wykonano
4.	Na Błonie 11	IX	wykonano

3. Remont instalacji elektrycznych - prąd administracyjny, w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej.

LP.	LOKALIZACJA	KLATKA SCHOD.	RODZAJ ROBÓT	ILOŚĆ	STOPIEŃ WYKONANIA
1.	Jabłonkowska 17	I, II	Wymiana instalacji elektrycznych pomieszczeń wspólnych w piwnicach i doprowadzenie nowej instalacji elektrycznej do podłączenia zasilania oświetlenia komórek lokatorskich	2 kl.	wykonano
		I, II	Wymiana instalacji elektrycznej na galeriach	2 kl.	wykonano
		I, II	Wymiana instalacji elektrycznej w pomieszczeniach zsypowych (na piętrach	2 kl.	wykonano

			budynku).		
2.	Jabłonkowska 19	I, II	Wymiana instalacji elektrycznych pomieszczeń wspólnych w piwnicach i doprowadzenie nowej instalacji elektrycznej do podłączenia zasilania oświetlenia komórek lokatorskich	2kl.	wykonano
		I, II	Wymiana instalacji elektrycznej na galeriach	2kl.	wykonano
		I, II	Wymiana instalacji elektrycznej w pomieszczeniach zsykowych (na piętrach budynku).	2kl.	wykonano
3.	Armii Krajowej 79	II	Wymiana instalacji elektrycznych oświetlenia klatek schodowych	1 kl.	wykonano
		II	Wymiana tablic wielolicznikowych klatkowych	1 kl.	wykonano
4.	Armii Krajowej 81	VI, VII	Wymiana instalacji elektrycznych oświetlenia klatek schodowych	2 kl.	wykonano
		VI, VII	Wymiana tablic wielolicznikowych klatkowych	2 kl.	wykonano
5.	Armii Krajowej 83	IV, X	Wymiana tablic głównych TG zasilających	2 szt.	wykonano
		III, IV	Wymiana instalacji elektrycznych oświetlenia klatek schodowych	2 kl.	wykonano
		III, IV	Wymiana tablic wielolicznikowych klatkowych	2 kl.	wykonano
6.	Armii Krajowej 85	IX	Wymiana tablic głównych TG zasilających	1 szt.	wykonano
		III, IV	Wymiana instalacji elektrycznych oświetlenia klatek schodowych	2 kl.	wykonano
		III, IV	Wymiana tablic wielolicznikowych klatkowych	2 kl.	wykonano
7.	Armii Krajowej 87	III, IV	Wymiana instalacji elektrycznych oświetlenia klatek schodowych	2 kl.	wykonano
		III, IV	Wymiana tablic wielolicznikowych	2 kl.	wykonano

			klatkowych		
8.	Armii Krajowej 89	II, III	Wymiana instalacji elektrycznych oświetlenia klatek schodowych	2 kl.	wykonano
		II, III	Wymiana tablic wielolicznikowych klatkowych	2 kl.	wykonano
9.	Na Błonie 13	IV	Wymiana instalacji elektrycznych oświetlenia klatek schodowych	1 kl.	wykonano
		IV	Wymiana tablic wielolicznikowych klatkowych	1 kl.	wykonano
10.	Na Błonie 13A	I	Wymiana instalacji elektrycznych oświetlenia klatek schodowych	1 kl.	wykonano
		I	Wymiana tablic wielolicznikowych klatkowych	1 kl.	wykonano
11.	Na Błonie 13B	III, IV	Wymiana instalacji elektrycznych oświetlenia klatek schodowych	2 szt.	wykonano
		III, IV	Wymiana tablic wielolicznikowych klatkowych	2 kl.	wykonano
12.	Na Błonie 15	I	Wymiana instalacji elektrycznych oświetlenia klatek schodowych	1 kl.	wykonano
		I	Wymiana tablic wielolicznikowych klatkowych	1 kl.	wykonano
13.	Na Błonie 15A	II	Wymiana instalacji elektrycznych oświetlenia klatek schodowych	1 kl.	wykonano
		II	Wymiana tablic wielolicznikowych klatkowych	1 kl.	wykonano
14.	Na Błonie 3A	I, II	Wymiana instalacji elektrycznych pomieszczeń wspólnych w piwnicach i doprowadzenie nowej instalacji elektrycznej do podłączenia zasilania oświetlenia komórek lokatorskich. kl. I – II	2 kl.	wykonano
		I, II	Wymiana instalacji elektrycznej na galeriach	2 kl.	wykonano
		I, II	Wymiana instalacji elektrycznej	2 kl.	wykonano

			w pomieszczeniach zsympowych -piętrowych		
15.	Na Błonie 3B	I, II, III, IV	Wymiana instalacji elektrycznych pomieszczeń wspólnych w piwnicach i doprowadzenie nowej instalacji elektrycznej do podłączenia zasilania oświetlenia komórek lokatorskich. kl. I - IV	4 kl.	wykonano
		I, II, III, IV	Wymiana instalacji elektrycznych oświetlenia klatek schodowych	4 kl.	wykonano
		I, II, III, IV	Wymiana instalacji elektrycznej na galeriach		wykonano
		I, II, III, IV	Wymiana instalacji elektrycznej w pomieszczeniach zsympowych -piętrowych		wykonano

4. **Remont instalacji elektrycznych - wymiana opraw oświetleniowych na energooszczędne na klatkach schodowych budynków (LED).**

LP.	LOKALIZACJA	KLATKA SCHOD.	RODZAJ ROBÓT	ILOŚĆ	STOPIEŃ WYKONANIA
1.	Jabłonkowska 17	I - II	Wymiana oprawy oświetleniowej na LED	28 szt. 2 kl.	wykonano
2.	Jabłonkowska 19	I - II	Wymiana oprawy oświetleniowej na LED	28 szt. 2 kl.	wykonano
3.	Armii Krajowej 79	II - VI	Wymiana oprawy oświetleniowej na LED	30 szt. 5 kl.	wykonano
			Doprowadzenie zasilania do lampy	30 szt. 5 kl.	wykonano
4.	Armii Krajowej 81	I - III VI - IX	Wymiana oprawy oświetleniowej na LED	42 szt. 7 kl.	wykonano
			Doprowadzenie zasilania do lampy	42 szt. 7 kl.	wykonano
5.	Armii Krajowej 83	III - XI	Wymiana oprawy oświetleniowej na LED	54 szt. 9 kl.	wykonano
			Doprowadzenie zasilania do lampy	54 szt. 9 kl.	wykonano
6.	Armii Krajowej 85	III - X	Wymiana oprawy oświetleniowej na LED	48 szt. 8 kl.	wykonano
			Doprowadzenie zasilania do lampy	48 szt. 8 kl.	wykonano
7.	Armii Krajowej 87	III - VIII	Wymiana oprawy	36 szt.	wykonano

			oświetleniowej na LED	6 kl.	
			Doprowadzenie zasilania do lampy	36 szt. 6 kl.	wykonano
8.	Armii Krajowej 89	II - V	Wymiana oprawy oświetleniowej na LED	24 szt. 4 kl.	wykonano
			Doprowadzenie zasilania do lampy	24 szt. 4 kl.	wykonano
9.	Na Błonie 3	I - IV	Wymiana oprawy oświetleniowej na LED	56 szt. 4 kl.	wykonano
10.	Na Błonie 3A	I - II	Wymiana oprawy oświetleniowej na LED	28 szt. 2 kl.	wykonano
11.	Na Błonie 3B	I - IV	Wymiana oprawy oświetleniowej na LED	56 szt. 4 kl.	wykonano
12.	Na Błonie 3C	I - II	Wymiana oprawy oświetleniowej na LED	28 szt. 2 kl.	wykonano
13.	Na Błonie 9A	I – III VI – XI i XIII	Wymiana oprawy oświetleniowej na LED	270 szt. 10 kl.	wykonano
14.	Na Błonie 11	III - VII	Wymiana oprawy oświetleniowej na LED	60 szt. 5 kl.	wykonano
			Doprowadzenie zasilania do lampy	60 szt. 5 kl.	wykonano
15.	Na Błonie 11A	I - VII	Wymiana oprawy oświetleniowej na LED	84 szt. 7 kl.	wykonano
			Doprowadzenie zasilania do lampy	84 szt. 7 kl.	wykonano
16.	Na Błonie 13	IV - X	Wymiana oprawy oświetleniowej na LED	42 szt. 7 kl.	wykonano
			Doprowadzenie zasilania do lampy	42 szt. 7 kl.	wykonano
17.	Na Błonie 13A	I - VIII	Wymiana oprawy oświetleniowej na LED	48 szt. 8 kl.	wykonano
			Doprowadzenie zasilania do lampy	48 szt. 8 kl.	wykonano
18.	Na Błonie 13B	III - VI	Wymiana oprawy oświetleniowej na LED	24 szt. 4 kl.	wykonano
			Doprowadzenie zasilania do lampy	24 szt. 4 kl.	wykonano
19.	Na Błonie 15	I - X	Wymiana oprawy oświetleniowej na LED	60 szt. 10 kl.	wykonano
			Doprowadzenie zasilania do lampy	60 szt. 10 kl.	wykonano
20.	Na Błonie 15A	I - V	Wymiana oprawy oświetleniowej na LED	24 szt. 5 kl.	wykonano
			Doprowadzenie zasilania do lampy	24 szt. 5 kl.	wykonano

5. Wymiana grzejników na klatkach schodowych w budynku przy ul. Armii Krajowej 81. Wymiana zaworów na regulacyjne na pionach c.o. typu „flaszka”.

LP.	LOKALIZACJA	ILOŚĆ / KLATKA SCHOD.	STOPIEŃ WYKONANIA
WYMIANA GRZEJNIKÓW NA KLATKACH SCHODOWYCH			
1.	Wymiana grzejników na klatkach schodowych budynku przy ul. Armii Krajowej 81	kl. VI, VII	wykonano
WYMIANA ZAWORÓW NA REGULACYJNE NA PIONACH C.O. TYPU "FLASZKA"			
2.	Wymiana zaworów podpionowych na pionach świecowych w budynkach przy ul. Na Błonie nr 13	15 kpl.	wykonano
3.	Wymiana zaworów podpionowych na pionach świecowych w budynkach przy ul. Na Błonie nr 13B	9 kpl.	wykonano

6. Czyszczenie mechaniczne pionów kanalizacji sanitarnej.

LP.	LOKALIZACJA	ILOŚĆ PIONÓW	STOPIEŃ WYKONANIA
1.	Na Błonie 15	50	wykonano
2.	Na Błonie 15A	25	wykonano
3.	Armii Krajowej 77	28	wykonano
4.	Armii Krajowej 79	15	wykonano
5.	Armii Krajowej 85	38	wykonano

7. Uszczelnianie przewodów kominowych spalinowych z montażem nasad kominowych 10-cio komorowych.

LP.	RODZAJ ROBÓT / LOKALIZACJA	ILOŚĆ NASAD	STOPIEŃ WYKONANIA
1.	Uszczelnienie przewodów kominowych z montażem nasad 10-komorowych - Na Błonie 13A	2	wykonano

8. Montaż nasad kominowych jako oddzielne zadanie, w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej.

LP.	RODZAJ ROBÓT / LOKALIZACJA	ILOŚĆ NASAD	STOPIEŃ WYKONANIA
1.	Montaż nasad kominowych 3-komorowych wentylacji zbiorczej łazienek - Na Błonie 13	14	wykonano
2.	Montaż nasad kominowych 3-komorowych wentylacji zbiorczej łazienek - Na Błonie 15	5	wykonano
3.	Montaż nasad 10-komorowych wentylacji zbiorczej łazienek - Na Błonie 15	1	wykonano

9. Malowanie klatek schodowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej.

LP.	LOKALIZACJA	KLATKA	ILOŚĆ	STOPIEŃ WYKONANIA
1.	Armii Krajowej 81	VI – VII	2	wykonano
2.	Armii Krajowej 83	I – II	2	wykonano

3.	Armii Krajowej 85	I – II	2	wykonano
4.	Armii Krajowej 87	I – II	2	wykonano
5.	Armii Krajowej 89	I	1	wykonano
6.	Na Błonie 9	I	1	wykonano
7.	Na Błonie 9A	IV	1	wykonano
8.	Balicka 14B	VII - IX	3	wykonano

10. Wykonanie w 2015 r. – Pomiarów elektrycznych 5-letnich.

LP.	LOKALIZACJA	ILOŚĆ LOKALI	ILOŚĆ KLATEK	STOPIEŃ WYKONANIA
LOKALE MIESZKALNE				
1.	Armii Krajowej 77	49	7	wykonano
2.	Armii Krajowej 79	85	6	wykonano
3.	Armii Krajowej 81	130	9	wykonano
4.	Armii Krajowej 83	165	11	wykonano
5.	Armii Krajowej 85	104	10	wykonano
6.	Armii Krajowej 87	85	8	wykonano
7.	Armii Krajowej 89	60	5	wykonano
8.	Na Błonie 3	132	4	wykonano
9.	Na Błonie 3a	66	2	wykonano
10.	Na Błonie 3b	132	4	wykonano
11.	Na Błonie 3c	66	2	wykonano
12.	Na Błonie 9	154	7	wykonano
13.	Na Błonie 11	198	9	wykonano
14.	Na Błonie 11a	154	7	wykonano
15.	Na Błonie 13	150	10	wykonano
16.	Na Błonie 13a	120	8	wykonano
17.	Na Błonie 13b	90	6	wykonano
18.	Na Błonie 15	150	10	wykonano
19.	Na Błonie 15A	75	5	wykonano
20.	Jabłonkowska 17	66	2	wykonano
21.	Jabłonkowska 19	66	2	wykonano
LOKALE KOMERCYJNE				
1.	Na Błonie 7 (budynek Spółdzielni)			wykonano
2.	Na Błonie 13D (Klub Osiedlowy „Jordanówka”)			wykonano

11. Znaki drogowe, pionowe, poziome, naprawa i wymiana progów zwalniających, słupki chodnikowe naprawa i wymiana (dostosowanie istniejącego oznakowania do projektu organizacji ruchu na osiedlu).

L.P.	RODZAJ ROBÓT / LOKALIZACJA	STOPIEŃ WYKONANIA
1.	Znaki drogowe, pionowe – dostosowanie istniejącego oznakowania	wykonano

	do projektu organizacji ruchu na osiedlu – całe osiedle mieszkaniowe	(trwa korekta)
2.	Oznakowanie poziome – całe osiedle mieszkaniowe	w trakcie realizacji
3.	Naprawa i wymiana progów zwalniających, słupki chodnikowe (naprawa i wymiana) – całe osiedle mieszkaniowe	wykonano

12. Remont urządzeń sterujących pracą wentylacji mechanicznej hal garażowych w budynku zlokalizowanym przy ul. Balickiej 14B.

LP.	RODZAJ ROBÓT / LOKALIZACJA	ILOŚĆ KONDYGN.	STOPIEŃ WYKONANIA
1.	Hale miejsc postojowo garażowych ul. Balicka 14B – strona północna	2	wykonano
2.	Hale miejsc postojowo garażowych ul. Balicka 14B – strona południowa	2	wykonano

13. Zaprojektowanie i wykonanie – Remont hydroizolacji hydroforni, ul. Jabłonkowska 17.

L.P.	RODZAJ ROBÓT / LOKALIZACJA	STOPIEŃ WYKONANIA
1.	Remont hydroizolacji hydroforni – część projektowa	wykonano
2.	Remont hydroizolacji hydroforni – część wykonawcza	wykonano

VIII. CENTRALNA CIEPŁA WODA UŻYTKOWA W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ.

Wprowadzenie centralnej ciepłej wody w zasobach naszej Spółdzielni budzi nadal żywe zainteresowanie mieszkańców, stąd zamieszczamy kilka informacji na ten temat.

1. Wewnętrzne akty prawne Spółdzielni, czyli uchwały nr XIX i nr XX Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni z dnia 2015-06-20 regulują sposób wprowadzania i finansowania ciepłej wody użytkowej.
2. Ramowe zasady postępowania w celu uruchomienia inwestycji.
 - 2.1. Inicjatywna grupa mieszkańców zgłasza zainteresowanie wprowadzeniem ciepłej wody w ich budynku, pismo do Spółdzielni, załączona lista osób.
 - 2.2. Spółdzielnia organizuje spotkanie informacyjne.
 - 2.3. Właściciele mieszkań otrzymują do wypełnienia i podpisania oświadczenia o woli przystąpienia do przyłączenia swojego lokalu do instalacji ciepłej wody.
 - 2.4. Jeżeli ilość mieszkań przekroczy 60% ogółu lokali w budynku, Spółdzielnia podejmuje kroki w kierunku realizacji inwestycji, kolejno:
 - 2.4.1. organizuje przetarg na projekt i wykonawstwo,
 - 2.4.2. następuje wybór i podpisanie umowy z wykonawcą,
 - 2.4.3. podpisanie ewentualnej umowy (umów) o dofinansowanie, jeżeli przepisy w danym roku będą dawały taką możliwość,
 - 2.4.4. podpisanie umowy trójstronnej: Spółdzielnia, MPEC, producent ciepła,
 - 2.4.5. wykonawstwo,
 - 2.4.6. oddanie inwestycji do eksploatacji.

3. W połowie lutego 2016r. rozstrzygnięto przetarg na wybór wykonawcy projektu i robót w budynku przy ul. Na Błonie 11A. Zamieszczyliśmy syntetyczną informację na ten temat, która stanowi również wskazówkę dla mieszkańców pozostałych budynków.
 - 3.1. Podgrzanie wody nastąpi w dwóch stacjach wymienników umiejscowionych w piwnicach budynku w miejscu istniejących węzłów centralnego ogrzewania. Woda będzie doprowadzona do wymiennika z wodociągu drugiej strefy i rozprowadzona poziomymi rurami w piwnicach pod pionami zlokalizowane na klatkach schodowych. Do wysokości VI kondygnacji na każdym piętrze będzie się znajdował się reduktor ciśnienia. Przed każdym mieszkaniem będzie usytuowana szafka z zaworem, natomiast do mieszkań, które zgłosiły akces do programu ciepłej wody w szafce na klatce schodowej za zaworem zostanie zamontowany wodomierz ciepłej wody i zawór zwrotny. Do mieszkania będzie wprowadzony przewód ze stali nierdzewnej fi"15" i włączony w instalację mieszkaniową ciepłej wody w miejscu zdemontowanego przez wykonawcę robót pieca gazowego. Posiadaczem pieca jest właściciel lokalu, może on bezpłatnie przekazać piec gazowy wykonawcy do utylizacji. Lokale, których właściciele nie zgłosili woli przyłączenia swojego lokalu do instalacji ciepłej wody, będą mogli nadal korzystać z pieców gazowych do podgrzewania ciepłej wody.
 - 3.2. Finansowanie inwestycji w budynku nr 11A, ul. Na Błonie, będzie przebiegać następująco:
 - 3.2.1. projekt,
 - 3.2.2. montaż wymienników (koszt wymienników pokrywa MPEC),
 - 3.2.3. instalację w piwnicach, na klatkach schodowych,płaci Spółdzielnia z wolnych środków. Natomiast instalację mieszkaniową finansują mieszkańcy. Spółdzielnia uzyskała decyzję z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej o podpisaniu umowy odnośnie pożyczki na finansowanie inwestycji. Spłata pożyczki jest rozłożona na 6 lat z możliwością umorzenia do 40% jej wartości po trzech latach. Kwota pożyczki została przyznana do ilości zgłoszonych mieszkań w terminie określonym przez pożyczkodawcę. Pożyczkę będą spłacać: Spółdzielnia odnośnie finansowania części wspólnej, właściciele mieszkań odnośnie kosztów przyłączenia swojego mieszkania, ale tylko ci, którzy zgłosili akces przed oznaczonym terminem. Po trzech latach Spółdzielnia wystąpi o umorzenie. Kwotę umorzenia otrzymają, Spółdzielnia do części wspólnej, właściciele mieszkań zgłoszeni w przewidzianym terminie. Właściciele lokali, którzy zgłosili się po terminie, lub zgłoszą się w przyszłości, będą płacić całą kwotę za przyłączenie swojego lokalu. Dotacja od producenta ciepła będzie wchodziła w finansowanie części wspólnej.
4. Instalacje ciepłej wody użytkowej w następnych budynkach będą realizowane na podstawie osobnych umów z wykonawcami wyłanianymi w postępowaniach przetargowych, Spółdzielnia będzie starała się o uzyskanie dofinansowania, jeżeli takie będzie możliwe w danym momencie na podstawie aktualnych na moment wykonywania instalacji przepisów.
5. Dofinansowanie uzyskane z banków, funduszy zewnętrznych, od producentów ciepła, będą przydzielane zgodnie z opracowywanym regulaminem realizacji inwestycji dotyczących wprowadzania ciepłej wody użytkowej do zasobów SM „Widok”. Regulamin uwzględni doświadczenia zdobyte przy realizacji instalacji ciepłej wody w budynku nr 11A, ul. Na Błonie.
6. Spółdzielnia będzie organizowała spotkania z mieszkańcami budynków od miesiąca marca 2016r. Będziemy wówczas dysponowali pełniejszymi informacjami w związku z rozpoczynającą się inwestycją w budynku nr 11A przy ul. Na Błonie.

IX. DZIAŁALNOŚĆ KLUBU „JORDANÓWKA” SM „WIDOK”.

Harmonogram zajęć na 2015/2016

PONIEDZIAŁEK:

godz. 09.30 – 10.30	gimnastyka dla seniorów (sala nr 1)
godz. 13.00 – 19.45	nauka gry na pianinie i skrzypcach (sala nr 2)
godz. 15.00 – 21.00	nauka gry na gitarze (sala nr 5)
godz. 16.00 – 20.00	plastyka (dorośli) (sala nr 3)
godz. 16.00 – 16.45	zajęcia taneczne dla przedszkolaków (sala nr 1)
godz. 18.00 – 19.00	pilates/zdrowy kręgosłup (sala nr 1)
godz. 19.00 – 20.00	aerobik (sala nr 1)
godz. 20.10 – 21.10	zumba (sala nr 1)

WTOREK:

godz. 12.00 – 13.00	dyżury policji (pierwszy wtorek miesiąca) (sala nr 5)
godz. 14.00 – 18.30	nauka gry na pianinie (sala nr 2)
godz. 16.00 – 17.30	plastyka (dzieci 6-7 lat) (sala nr 3)
godz. 16.10 – 16.40	nauka języka angielskiego (dzieci 3/4 lat) (sala nr 5)
godz. 18.00 – 19.30	plastyka (dzieci 8-9 lat) (sala nr 3)
godz. 18.00 – 19.00	gimnastyka rehabilitacyjna dla pań (sala nr 1)
godz. 19.15 – 20.45	yoga (sala nr 1)

ŚRODA:

godz. 09.30 – 10.30	gimnastyka dla seniorów (sala nr 1)
godz. 12.00 – 15.00	spotkania emerytów i rencistów (sala nr 5)
godz. 14.00 – 15.30	plastyka (dzieci 7-9 lat) (sala nr 3)
godz. 13.30 – 15.45	nauka gry na pianinie (sala nr 2)
godz. 16.00 – 17.00	plastyka (dzieci 4-6 lat) (sala nr 3)
godz. 15.00 – 16.00	balet grupa zaawansowana dzieci 6-7 lat (sala nr 1)
godz. 16.00 – 17.00	balet grupa początkująca i średnio zaawansowana dzieci 5-6 lat sala nr 1
godz. 17.00 – 18.00	balet grupa początkująca dzieci 3-4 lata (sala nr 1)
godz. 17.00 – 18.00	robotyka (sala nr 5)
godz. 18.00 – 19.30	plastyka (dzieci 10-14 lat) (sala nr 3)
godz. 18.30 – 19.30	pilates/zdrowy kręgosłup (sala nr 1)
godz. 19.30 – 20.30	aerobik (sala nr 1)

CZWARTEK:

godz. 09.15 – 10.45	yoga (sala nr 1)
godz. 16.00 – 20.00	plastyka (dorośli) (sala nr 3)
godz. 16.10 – 16.40	nauka języka angielskiego (dzieci 3/4 lat) (sala nr 5)
godz. 18.00 – 19.00	gimnastyka rehabilitacyjna dla pań (sala nr 1)
godz. 19.00 – 20.00	aerobik (sala nr 1)
godz. 20.10 – 21.10	zumba (sala nr 1)

PIĄTEK:

godz. 12.30 – 15.00	nauka gry na pianinie (sala nr 2)
godz. 15.00 – 16.30	plastyka (dzieci 8-11 lat) (sala nr 3)
godz. 15.00 – 18.00	spotkania emerytów i rencistów (sala nr 5)
godz. 17.00 – 19.00	plastyka (dzieci 11-15 lat) (sala nr 3)
godz. 17.00 – 20.30	koncerty, wystawy, wernisaże (sala nr 1)
godz. 19.00 – 20.00	aerobik (sala nr 1)

W Klubie „Jordanówka” odbywają się różnego rodzaju imprez okazjonalne, wystawy i koncerty. Imprezy które odbył się w Klubie w ostatnim czasie:

04.12.2015. – przedstawienie mikołajkowe
16.12.2015 – występ dzieci z grup baletowych „Dziadek do orzechów”
18.12.2015 – wspólne kolędowanie razem z dziećmi z Przedszkola 137
19.12.2015 – wernisaż wystawy „Zimowe Impresje”
12.2015 – koncert kolęd w wykonaniu dzieci uczestników zajęć muzycznych w Klubie „Jordanówka” część pierwsza
12.2015 – Galeria „Korytarzyk” – wystawa prac dzieci
12.2015 – „Okno” – wystawa prac dzieci o tematyce Bożonarodzeniowej
9.01.2016 – wernisaż wystawy rękodziela artystycznego, koronki klockowe - kwiaty
15.01.2016 – koncert kolęd w wykonaniu dzieci uczestników zajęć muzycznych w Klubie „Jordanówka” część druga
04.02.2016 – Bal Karnawałowy
02.2016 – Galeria „Korytarzyk”- wystawa prac dzieci

Mamy zaszczyt zaprosić Państwa na planowane w najbliższym czasie koncerty, spotkania i występy w klubie.

28.02.2016 – odbędzie się wernisaż wystawy malarstwa Agnieszki Maciejowskiej i Joanny Maciejowskiej
03.2016 – Galeria „Korytarzyk” – wystawa prac dzieci
09.04.2016 – odbędzie się indywidualna wystawa malarstwa Adama Pochopienia
04.2016 Galeria „Korytarzyk”- indywidualna wystawa prac Anny Kopackiej, lat 9

Informujemy, że istnieje możliwość wynajęcia trzech sal w Klubie "Jordanówka" na zajęcia stałe lub imprezy okolicznościowe o charakterze kulturalno-oświatowym, np. prezentacje, pokazy, wykłady, kursy, próby muzyczne, naukę języków obcych, konferencje i szkolenia itp.:

- 1. sala konferencyjna** - pow. 78m², sala pomieści max. ok. 80 osób, wyposażenie: pianino, nagłośnienie, klimatyzacja, krzesła szt. 80, stoły
- 2. sala nr 5** - pow. 27m², sala pomieści max .30 osób, wyposażenie: stoły szt.10, krzesła szt.30, tablica
- 3. sala nr 2** - pow. 14m², sala pomieści max. 10 osób, wyposażenie: stoły szt.3, krzesła szt. 10, tablica, pianino.

Szczegółowe informacje o możliwych godzinach wynajmu oraz odpłatności można uzyskać w Klubie.

Istnieje również możliwość umieszczenia tablicy ogłoszeniowej lub baneru na budynku Klubu. Wszelkie informacje dotyczące tego co w najbliższym czasie będzie się działo w „Jordanówce”, znajdziecie Państwo na stronie www.smwidok.krakow.pl, oraz na plakatach.

Z poważaniem,
Zarząd SM „WIDOK” w składzie:
Prezes Zarządu - mgr inż. Bogdan Paweła
Z-ca Prezesa Zarządu ds. Technicznych - mgr inż. Piotr Krokosz
Członek Zarządu – mgr inż. Agnieszka Kukła

Kraków, dnia 19 luty 2016